

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
351	โฉนด	719	5167	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	45.4	645.40	300.00	193,620.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	537.40	83.27	7,250.00	3,896,150.00	49	3,311,728	584,423	778,043	745,650	50	0	0.01		
																							49	665,550	117,450	311,070	149,843	50	0
352	โฉนด	720	5168	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	25.6	125.60	400.00	50,240.00											50,240	50,240	50	0	0.01			
353	โฉนด	721	5169	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	1	87.6	3,387.60	175.00	592,830.00												592,830	592,830	50	0	0.01		
354	โฉนด	723	5171	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	2	43.2	643.20	300.00	192,960.00												192,960	192,960	50	0	0.01		
355	โฉนด	728	5176	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	250.00	10,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,250.00	1,218,000.00	21	389,760	828,240	838,740	838,740	50	0	0.02		
																											87,625	87,625	50
356	โฉนด	730	5178	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	84.1	184.10	400.00	73,640.00												73,640	73,640	50	0	0.01		
357	โฉนด	751	5199	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	2	30.8	2,230.80	150.00	334,620.00												334,620	334,620	50	0	0.01		
358	โฉนด	752	5200	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	10	2	94.3	4,294.30	175.00	751,502.50													751,503	751,503	50	0	0.01	
359	โฉนด	754	5201	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	2	61.5	1,461.50	175.00	255,762.50													255,763	255,763	50	0	0.01	
360	โฉนด	756	5203	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	0	76.1	2,876.10	300.00	862,830.00													862,830	862,830	50	0	0.01	
361	โฉนด	759	5206	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	9	3	85.1	3,985.10	175.00	697,392.50													697,393	697,393	50	0	0.01	
362	โฉนด	760	5207	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	9	2	70	3,870.00	175.00	677,250.00													677,250	677,250	50	0	0.01	
363	โฉนด	761	5208	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	2	11.1	1,011.10	225.00	227,497.50													227,498	227,498	50	0	0.01	
364	โฉนด	762	5209	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	45.63	45.63	175.00	7,985.25	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		อยู่อาศัย	182.50	100.00	7,250.00	1,323,125.00	11	0	1,323,125	1,331,110	1,331,110	50	0	0.02		
																												637,992	637,992
365	โฉนด	764	5211	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	12.7	1,312.70	250.00	328,175.00													328,175	328,175	50	0	0.01	
366	โฉนด	765	5212	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	15.9	1,115.90	250.00	278,975.00														278,975	278,975	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
367	โฉนด	766	5213	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	7	2	48	3,048.00	175.00	533,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	87.50	7,250.00	609,000.00	21	194,880	414,120	947,520	880,845	50	0	0.02
																							21	9,984	21,216	554,616	87,891
368	โฉนด	767	5214	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	3	25.1	1,925.10	175.00	336,892.50											336,893	336,893	0	336,893	0	
369	โฉนด	768	5215	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	54	454.00	225.00	102,150.00											102,150	102,150	50	0	0.01	
370	โฉนด	770	5217	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	79.1	279.10	300.00	83,730.00											83,730	83,730	50	0	0.01	
371	โฉนด	773	5220	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	250.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,250.00	522,000.00	28	240,120	281,880	286,380	286,380	50	0	0.02
																										148,600	148,600
372	โฉนด	775	5222	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	16.25	16.25	175.00	2,843.75	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,250.00	978,750.00	30	489,375	489,375	492,219	492,219	50	0	0.02
																										442,164	442,164
373	โฉนด	777	5224	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	54.9	54.90	1,200.00	65,880.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,200.00	615,000.00	21	196,800	418,200	418,200	418,200	0	418,200	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				65,880	0
374	โฉนด	778	5225	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	31.1	31.10	1,200.00	37,320.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,200.00	615,000.00	21	196,800	418,200	418,200	418,200	0	418,200	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					
375	โฉนด	779	5226	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	31.3	31.30	1,200.00	37,560.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,200.00	615,000.00	21	196,800	418,200	418,200	418,200	0	418,200	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					
376	โฉนด	782	5229	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	31.3	31.30	1,200.00	37,560.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,200.00	787,200.00	7	55,104	732,096	769,656	769,656	0	769,656	0.02
377	โฉนด	783	5230	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	31.3	31.30	1,200.00	37,560.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,200.00	787,200.00	7	55,104	732,096	769,656	769,656	0	769,656	0.02
378	โฉนด	784	5231	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	31.3	31.30	1,200.00	37,560.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,200.00	787,200.00	7	55,104	732,096	769,656	769,656	0	769,656	0.02
379	โฉนด	785	5232	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	31.2	31.20	1,200.00	37,440.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,200.00	393,600.00	7	27,552	366,048	403,488	403,488	0	403,488	0.02
380	โฉนด	797	5244	ต.โคกเจริญ	ว่างเปล่า	0	0	31.2	31.20	1,200.00	37,440.00											37,440	37,440	0	37,440	0.3	
381	โฉนด	798	5245	ต.โคกเจริญ	ว่างเปล่า	0	0	31.1	31.10	1,200.00	37,320.00											37,320	37,320	0	37,320	0.3	
382	โฉนด	799	5246	ต.โคกเจริญ	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	1,200.00	37,200.00											37,200	37,200	0	37,200	0.3	
383	โฉนด	800	5247	ต.โคกเจริญ	ว่างเปล่า	0	0	30.9	30.90	1,200.00	37,080.00											37,080	37,080	0	37,080	0.3	
384	โฉนด	801	5248	ต.โคกเจริญ	ว่างเปล่า	0	0	31.1	31.10	1,200.00	37,320.00											37,320	37,320	0	37,320	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
385	โฉนด	802	5249	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	1	1.1	901.10	250.00	225,275.00												225,275	225,275	50	0	0.01				
386	โฉนด	804	5251	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	3	74.1	1,974.10	225.00	444,172.50												444,173	444,173	50	0	0.01				
387	โฉนด	805	5252	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	3	12.9	1,912.90	175.00	334,757.50												334,758	334,758	50	0	0.01				
388	โฉนด	806	5253	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	64.9	1,164.90	175.00	203,857.50												203,858	203,858	50	0	0.01				
389	โฉนด	809	5256	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	0	20.6	2,820.60	175.00	493,605.00												493,605	493,605	50	0	0.01				
390	โฉนด	811	5258	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	29.25	29.25	150.00	4,387.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	100.00	7,250.00	848,250.00	31	441,090	407,160	411,548	411,548	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	1	2	33.45	633.45	150.00	95,017.50														95,018	95,018	50	0	0.01		
391	โฉนด	820	5267	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	0	2.9	1,602.90	175.00	280,507.50												280,508	280,508	50	0	0.01				
392	โฉนด	822	5269	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	33.75	33.75	300.00	10,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,250.00	978,750.00	41	704,700	274,050	284,175	284,175	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	6	1	63.25	2,563.25	300.00	768,975.00															768,975	768,975	50	0	0.01	
393	โฉนด	826	5273	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	2	68.1	1,868.10	225.00	420,322.50												420,323	420,323	50	0	0.01				
394	โฉนด	827	5274	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	51.1	751.10	300.00	225,330.00												225,330	225,330	50	0	0.01				
395	โฉนด	828	5275	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	10	2	44.9	4,244.90	175.00	742,857.50												742,858	742,858	50	0	0.01				
396	โฉนด	832	5279	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	1	57	157.00	300.00	47,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,250.00	783,000.00	31	407,160	375,840	422,940	422,940	50	0	0.02				
397	โฉนด	833	5280	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	18	18.00	175.00	3,150.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	51.00	70.84	7,250.00	369,750.00	16	81,345	288,405	291,555	290,636	50	0	0.02				
					อื่นๆ																										
					เกษตรกรรม	5	0	43	2,043.00	175.00	357,525.00																357,525	357,525	50	0	0.01
398	โฉนด	834	5281	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	22	2	91.1	9,091.10	175.00	1,590,942.50												1,590,943	1,590,943	50	0	0.01				
399	โฉนด	835	5282	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	12	2	10.4	5,010.40	150.00	751,560.00												751,560	751,560	50	0	0.01				
400	โฉนด	836	5283	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	19	3	50.7	7,950.70	175.00	1,391,372.50												1,391,373	1,391,373	50	0	0.01				